

Serveis Perelló

C/ Arbeca 3 baixos Mollerussa

Teléfono: 973604667

e-mail: info@serveisperello.com e-mail 2: ester@serveisperello.com

Referencia: 1111-RiusiTarroja2LaFulio

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado: Buen estado

Población: La Fuliola

Provincia: Lleida

Cod. postal: 25332

Zona: CENTRE

-//	Land A		
	THE PARTY	1	
		- Autori	
		A. (1)	Sec.
			SERVEIS PERELL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Aire M² construidos: 603 Suelo de: frío/calor madera acondicionado: 2 Garajes: Agua caliente: individual M² terraza: 30 Terraza(s): 2 Combustible: gas natural **Dormitorios:** 5

Orientación: sur Baños: 5 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En La Fuliola, en la zona CENTRE, tenemos para ti una espectacular casa en venta. Esta propiedad cuenta con una impresionante superficie de 603 m² construidos, distribuidos en 5 dormitorios y 5 baños, la casa tiene instaladas recientemente placas solares. Para que tú y tu familia disfruten de todo el espacio y la comodidad que necesitan.

Además, esta casa cuenta con 2 garajes, para que puedas aparcar tus vehículos sin preocupaciones. El estado de conservación de la vivienda es impecable, lo que te garantiza que estás adquiriendo un inmueble en excelentes condiciones.

La casa es completamente exterior, por lo que la luz natural inunda cada rincón de sus estancias. Además, cuenta con 2 terrazas, una de ellas con una superficie de 30 m², donde podrás disfrutar de agradables momentos al aire libre.

La cocina está completamente amueblada, para que puedas empezar a disfrutarla desde el primer día. Además, su orientación sur garantiza una excelente iluminación y una temperatura cálida y acogedora durante todo el año.

Esta vivienda cuenta con más de 30 años de historia, lo que le otorga un encanto especial. Su distribución en 2 plantas te permitirá aprovechar al máximo cada espacio, sin renunciar a la privacidad y la tranquilidad que necesitas.

Para tu mayor comodidad, la casa cuenta con calefacción individual, alimentada por gas natural, y aire acondicionado frío/calor. Además, el agua caliente también es individual, proporcionada por gas natural. Esto significa que podrás disfrutar de una temperatura agradable en todas las estancias, independientemente de la época del año.

El suelo de madera aporta calidez y elegancia a la vivienda, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Además, cuenta con un balcón, donde podrás disfrutar de unas vistas privilegiadas y momentos de relax.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa en el centro de La Fuliola, con todas estas características y comodidades. ¡Ven a visitarla y convéncete de que es la casa de tus sueños!