

Referencia: **1112-laFont2Sidamón**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **99.500 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Sidamon  
Provincia: Lleida  
Cod. postal: 25222  
Zona: CENTRE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 544  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 1

**Suelo de:** Rústico  
**M<sup>2</sup> terraza:** 12  
**Dormitorios:** 7

**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

¡Gran oportunidad de adquirir una espectacular casa en Sidamon, en la zona CENTRE! Esta propiedad te ofrece un sinfín de posibilidades gracias a sus amplios 544 m<sup>2</sup> construidos. Con 7 dormitorios, tendrás espacio más que suficiente para toda tu familia.

La casa cuenta con 1 baño completo, perfectamente equipado para tu comodidad. Además, dispone de 2 garajes, por lo que no tendrás que preocuparte por el estacionamiento.

Esta vivienda ha sido semi reformada, lo que significa que te beneficiarás de un hogar actualizado y moderno. Además, podrás disfrutar de una maravillosa terraza de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte y disfrutar del buen tiempo.

La orientación sur de la propiedad te garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Además, cuenta con más de 30 años de antigüedad, lo que le otorga un encanto único.

El edificio consta de 2 plantas, lo que te brinda aún más espacio para aprovechar. La calefacción individual y el combustible de gasoil garantizan un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos.

No tendrás que preocuparte por el suministro de agua caliente, ya que cuenta con un sistema individual. Además, la energía del agua proviene del gasoil, lo que te asegura un consumo eficiente y económico.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa única en Sidamon. ¡Llámanos ahora mismo y concertemos una visita!

---