

Reference: **G-SPL-25-5-06612**

Property type: Commercial

Sale/rent: For sale

Price: **84.900 €**

Condition:



Town: Lleida

Province: Lleida

Postal code: 25005

Zone: Pardinyes



Sqm built: 200 **Living area:** 169 **Orientation:** southwest

Antiquity: 1997 **Outward/Inward:** inward

Description:

LOCAL COMERCIAL A PIE DE CALLE EN PARDINYES Local comercial espacioso y versátil. Con una planta baja de más de 100?m2, un baño y un cuarto adicional, hay varias posibilidades para su uso. Además, el altillo de 90?m2 proporciona espacio adicional que puede ser aprovechado de diferentes maneras. El local cuenta con salida de humos. A continuación, te mencionaré algunas ideas de cómo podrías utilizar este local: Tienda minorista: Puedes utilizar la planta baja como espacio para exhibir productos y atender a los clientes, mientras que el altillo puede servir como área de almacenamiento o incluso como una sala de reuniones o espacio de trabajo para el personal. Restaurante o cafetería: Con un área amplia en la planta baja, puedes acondicionarla como un restaurante o una cafetería, con mesas y sillas para los clientes , y el altillo podría convertirse en un espacio de almacén. Las posibilidades son amplias, llamanos y te informaremos. Y no te preocupes por la financiación, nosotros te podemos ayudar, infórmate sin compromiso.