

## Serveis Perelló

C/ Arbeca 3 baixos Mollerussa

Teléfono: 0 e-mail:

Referencia: **G-SPL-25-5-06589** 

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 169 500 €

Estado:

Venta
169.500 €

Dirección: ESTUDIANTS

Población: Lleida

Provincia: Lleida

Cod. postal: 25002

Zona: Instituts - Templers

Ordered by the characters enterested	kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	0	
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

GENCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo de energía Emisiones

M² construidos:288útiles:255Orientación:oesteBaños:1Antigüedad:1975Exterior/Interior:interior

## Descripción:

Oportunidad única para emprendedores y empresarios! Presentamos un excepcional local comercial, ideal para dar un impulso a tu negocio. Situado en una zona de alto tráfico peatonal y vehicular, este local ofrece una visibilidad inmejorable que atraerá a numerosos clientes. Características del Local: - Superficie Total: 288,34m (255?m útiles) distribuidos en planta baja y sótano, proporcionando un amplio espacio para varias actividades comerciales. - Doble Acceso: Cuenta con entradas desde dos calles diferentes, facilitando el flujo de clientes y optimizando la logística de tu negocio. - Zona de: Situado en una ubicación estratégica que garantiza un constante flujo de potenciales clientes. - Ubicación: Con una ubicación privilegiada cerca de institutos, zonas deportivas, la universidad y áreas de entretenimiento, tu negocio estará en el centro de la acción. Este local es perfecto para tiendas al por menor, restaurantes, oficinas, o cualquier otro tipo de establecimiento que busque destacarse y crecer en un entorno dinámico y visible. No dejes pasar esta oportunidad única. Para mayor información o para concertar una visita, contacta con nosotros hoy mismo. Haz crecer tu negocio en el lugar perfecto!