

## Serveis Perelló

C/ Arbeca 3 baixos Mollerussa

Teléfono: 0 e-mail:

Referencia: **G-SPL-25-5-06519** 

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **155.800 €** 

Estado:



Dirección: Isaac Albéniz

Población: Lleida

Provincia: Lleida

Cod. postal: 25002

Zona: Instituts - Templers

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 240 útiles: 211 Orientación: este

Antigüedad: 1975 Exterior/Interior: interior

## Descripción:

EXCLUSIVA APIALIA. Presentamos este excelente local comercial de 2 plantas, ideal para diversas actividades empresariales gracias a su amplitud, distribución y ubicación estratégica en la zona de los institutos. Este local ofrece un entorno luminoso y accesible, perfecto para emprendedores y empresas en crecimiento. Características Principales: - Superficie Total:240 m - Planta Baja: 110 m distribuidos en: - Amplio almacén con capacidad para furgoneta o uso como almacén -Altillo, ideal como almacén. - Oficinas funcionales y bien iluminadas. - Lavabo para mayor comodidad. - Sótano 130 m con: - Sala diáfana que ofrece múltiples posibilidades de uso. - Segundo lavabo, ideal para facilitar la operatividad del espacio. Ubicación: El local se encuentra en una excelente ubicación en la zona de los institutos, proporcionando una gran visibilidad y acceso cómodo a las principales vías de paso. Esta ubicación estratégica facilita la conexión con diferentes puntos de la ciudad y garantiza un flujo constante de personas. Ventajas Adicionales: - Luminosidad: El local cuenta con abundante luz natural, creando un ambiente agradable y eficiente para trabajar. - Versatilidad: La distribución del espacio permite adaptarlo a diferentes tipos de negocios, desde oficinas hasta almacenes y centros de distribución.