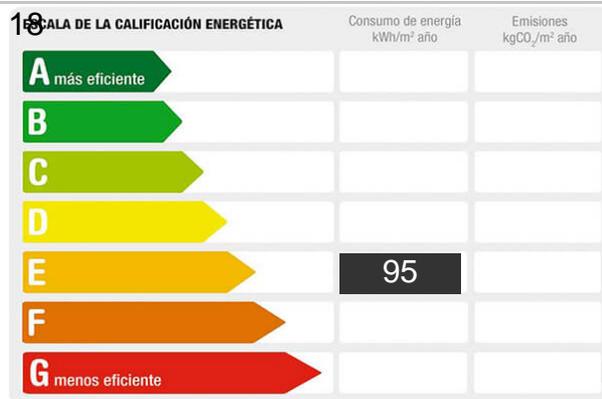


Referencia: **G-SPL-885**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **209.000 €**
Estado:



Dirección: de Calàbria
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8015
Zona: Sants - Montjuïc El Poble Sec



M² construidos: 72 **Suelo de:** parquet **útiles:** 64
Aire acondicionado: frío/calor **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Antigüedad: 1900 **Exterior/Interior:** interior **Armarios:** 1

Descripción:

Ofrecemos un sótano completamente reformado de 72 metros cuadrados construidos en una finca regia con ascensor, en una ubicación privilegiada. NO cuenta con Cédula de habitabilidad El espacio consta de dos amplias habitaciones, más un altillo que puede utilizarse como zona de descanso, de almacenamiento o incluso un pequeño despacho. La amplia habitación principal cuenta con un acogedor patio privado. El baño, igualmente espacioso, cuenta con una moderna ducha y acabados de calidad. La reforma ha respetado el carácter original del edificio, pero ha incorporado todas las comodidades modernas, brindando un ambiente cómodo y funcional. Además, el inmueble está equipado con aire acondicionado con bomba de calor. La ubicación de este inmueble es excelente, justo enfrente de la estación de metro Rocafort, lo que te ofrece una conexión rápida y directa con el resto de la ciudad. A solo unos minutos del centro, disfrutarás de la tranquilidad de un barrio residencial sin alejarte de la acción. La zona está rodeada de servicios como supermercados, tiendas, bares, restaurantes y gimnasios, lo que facilita tu día a día. Además, tendrás acceso a parques y zonas verdes cercanas para disfrutar de momentos al aire libre, como el Parque de la España Industrial. También contarás con una buena oferta educativa y sanitaria, con colegios y centros de salud en las proximidades. Mobiliario negociable. El Precio de Venta tampoco incluye los gastos notariales, de Registro e ITP.