

Referencia: **G-SPL-2025061**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado:



Dirección: Major Alberola 12

Población: Alberola

Provincia: Lleida

Cod. postal: 25611

Zona: Alberola



M² construidos:	296	Suelo de:	parquet	útiles:	295
Metros de parcela:	213	Garajes:	1	Dormitorios:	4
Baños:	3	Antigüedad:	1900	Armarios:	1

Descripción:

Casa rural reformada con doble vivienda - Ideal para dos familias o uso turístico (Alberola) Ésta es una de esas oportunidades que cuesta encontrar: una casa rural de 296m construidos, completamente reformada, con dos viviendas independientes dentro del mismo edificio, piscina, jardín, zona de barbacoa y todas las comodidades para vivir o gestionar un proyecto turístico de calidad. Una oportunidad ideal tanto para uso privado (dos familias) como para explotación turística. También apto como inversión de rentabilidad mixta: vivir y alquilar una parte. Características de la propiedad 296 m construidos sobre edificación original del año 1900 con una reciente reforma integral de todo el edificio: estructura, instalaciones, aislamientos, cerramiento y acabados Dos viviendas independientes, perfectas para dos familias o alojamiento turístico Piscina, jardín, zona de barbacoa y espacios exteriores con encanto Certificación energética A Calefacción de pellets. Chimeneas de leña en ambas viviendas Garaje cerrado para un vehículo, aunque en las inmediaciones de la finca no es un problema el aparcamiento. Alberola es un pequeño núcleo situado al norte de la comarca de la Noguera, junto a municipios como Àger, Os de Balaguer, Santa Linya o Tartareu. Solo existen 15 licencias turísticas en el término municipal de Os de Balaguer, y dos son corresponden a la propiedad de la Abadía del Cal Bessó, hecho que acentúa la exclusividad y el valor turístico de esta ubicación.(HUTL-000912 y HUTL-0