

Referencia: **G-SPL-HSARPLA475**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **785.000 €**

Estado:

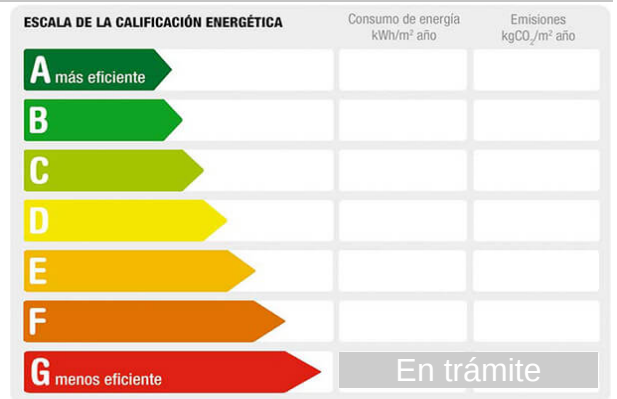


Población: Sarroca de Bellera

Provincia: Lleida

Cod. postal: 25555

Zona: Sarroca de Bellera



M² construidos: 750 **útiles:** 675

Descripción:

APIALIA LLEIDA La finca se encuentra en uno de los valles más bonitos del Pirineo, cerca del parque Natural d'Aigües Tortes. Al encontrarse en una posición elevada, le permite disfrutar de unas vistas espectaculares y de Sol durante todo el día. Actualmente funciona como alojamiento rural, aunque tiene permiso para funcionar como Hotel. Dispone de todo el equipamiento necesario, múltiples neveras y gran congelador de cajones vertical, dos fregaderos, mesas de preparación de alimento, todo en acero inoxidable, todos los utensilios necesarios, etc. Terminal TPV táctil. Las habitaciones de la 1 a la 8 disponen de baño entero y televisión, La 9 tiene un aseo. Una construcción de 57 m2, donde hay una barbacoa, para poder disfrutar de cobijo los días de lluvia o bien de sombra en verano. Varios almacenes con una capacidad total de 150 m2, donde se puede guardar material. Una pérgola de 15 m2, en la esquina de la casa principal, para disfrutar de momentos de relax y espectaculares vistas. Un invernadero de 47 m2, etc. Tiene una casa auxiliar con una cocina-comedor, una habitación y un gran baño. La casa se calienta con una estufa de pellets. almacén de 16 m2, donde hay la instalación de calefacción. Toda la parte de prados y bosques, más de 32.600 m2, en total de los que 16.000 m2, están cerrados por una alambrada eléctrica, todo el perímetro con sistema de seguridad. Además hay un robot cortacésped que hace que esté en perfectas condiciones.